



JUSTIFICATIVA, MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS.

**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA
PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE REPAROS NA COBERTURA,
REFORMA EM DUAS SALAS E AMPLIAÇÃO DA CÂMARA
MUNICIPAL DE MOJÚÍ DOS CAMPOS, COM FORNECIMENTO
DE MATERIAIS E MÃO-DE-OBRA.**



Justificativa Técnica

O presente documento tem como objetivo justificar tecnicamente a necessidade de realização de reparos na cobertura, reforma de duas salas e construção de um novo gabinete para suprir à quantidade de servidores, na Câmara Municipal de Mojui dos Campos - PA. As intervenções propostas são imprescindíveis para garantir a segurança, a funcionalidade e a preservação do patrimônio público, bem como para assegurar condições adequadas de trabalho aos servidores e atendimento à população.

Principais Problemas Identificados

Cobertura: Foram constatados vazamentos na cobertura, decorrentes de desgaste natural e falhas na impermeabilização e nas calhas, o que pode causar infiltrações e comprometer a estrutura do prédio.

Salas Internas: As duas salas apresentam desgaste em alvenarias, pintura degradada, e ausência de isolamento adequado, prejudicando a organização e conforto acústico necessário para atividades administrativas.

Esquadrias: colocação de porta em madeira de lei, trabalhada e envernizada, na sala nova.

Estética e Conservação: As paredes internas e externas necessitam de repintura e acabamento para restabelecer um ambiente seguro, limpo e visualmente adequado.

A ausência de intervenção pode resultar em agravamento das condições estruturais, aumento dos custos de manutenção futura e comprometimento das atividades institucionais. Assim, os reparos são urgentes e essenciais.



Memorial Descritivo (Reforma)

1. Serviços Preliminares

Mobilização da equipe e instalação do canteiro de obras;
Proteção de mobiliário e equipamentos existentes para evitar danos;
Isolação da área de intervenção para segurança dos servidores e público.

2. Administração Local da Obra

Acompanhamento e gestão das atividades por profissional habilitado;
Controle de qualidade e cumprimento de cronograma.

3. Demolições e Retiradas de Alvenaria

Remoção de alvenarias danificadas ou obsoletas; abertura para colocação de porta nova.

Transporte e descarte adequado dos entulhos em local autorizado.

4. Execução de Parede de Drywall com Isolamento Acústico

Montagem de estrutura metálica galvanizada;
Instalação de placas de drywall com manta de lã de vidro para isolamento acústico;
Tratamento das juntas e acabamento.

5. Reparos na Cobertura

Substituição de telhas danificadas e ajuste da estrutura;
Reforço nas calhas e rufos para prevenir infiltrações;
Impermeabilização das áreas vulneráveis.

6. Impermeabilizações / Tratamentos de Calhas e Telhado

Limpeza e desobstrução de calhas e condutores pluviais;
Aplicação de produtos impermeabilizantes de alta resistência.



7. Colocação de Esquadrias Envernizadas (Porta)

Instalação de nova porta de madeira com acabamento envernizado;

Ajustes para perfeito funcionamento das esquadrias.

8. Pinturas nas Paredes Novas e Antigas

Regularização das superfícies com aplicação de massa corrida;

Pintura em tinta acrílica semibrilho, garantindo alta durabilidade e acabamento uniforme.

9. Serviços Finais de Limpeza Geral

Limpeza detalhada de pisos, paredes, esquadrias e superfícies;

Remoção de entulhos e resíduos da obra;

Entrega do ambiente limpo e pronto para utilização.

Conclusão

A execução dos serviços descritos é indispensável para a conservação da estrutura física da Câmara Municipal de Mojui dos Campos - PA, proporcionando segurança, conforto e condições adequadas para o desenvolvimento das atividades institucionais. Assim, solicita-se a aprovação do orçamento e execução dos reparos.

Memorial Descritivo (Construção)

1. Fundação – Sapatas

Escavação: Escavação manual de até 1,50m de profundidade, com remoção e transporte do material escavado para local adequado.

Bloco de Fundação: Bloco em concreto armado ($f_{ck}=25\text{MPa}$) com dimensões e armadura de acordo com cálculo estrutural, incluindo forma de madeira e concreto.

Baldrame: Baldrame em concreto armado ($f_{ck}=25\text{MPa}$) com cinta de amarração, com dimensões e armadura de acordo com cálculo estrutural, incluindo forma de madeira e concreto.



2. Estrutura - Pilares, Vigas e Laje

Concreto Armado: Concreto armado ($f_{ck}=25\text{MPa}$) para pilares e vigas, com forma de madeira branca, incluindo lançamento e adensamento do concreto. Dimensões e armadura de acordo com cálculo estrutural.

Laje Pré-moldada: Laje pré-moldada treliçada com espessura de 20cm, incluindo capeamento com argamassa (1:4) e armadura de tela soldada. Laje unidirecional com dimensões de acordo com projeto arquitetônico.

3. Paredes

Alvenaria: Alvenaria de tijolo de barro a cutelo, assentado com argamassa (1:6) e juntas amarradas. Espessura da parede de acordo com projeto arquitetônico.

4. Cobertura

Encaibramento e Ripamento: Encaibramento e ripamento em madeira de lei (tratada contra cupins) com espaçamento adequado para o tipo de telha.

Telha de Alumínio: Cobertura em telha de alumínio ondulada com espessura de 0,5mm, fixada com parafusos e arruelas galvanizadas.

Calha e Rincão: Calha e rincão em chapa galvanizada com largura de 1,0m, com dimensionamento e inclinação de acordo com projeto.

Manta para Subcobertura: Manta para subcobertura com espessura de 1,1mm, instalada sobre o ripamento para proteção térmica e acústica.

Tubo de PVC: Tubo em PVC com diâmetro de 100mm (Linha Soldável) para condução da água da calha.

5. Impermeabilizações / Tratamentos

Impermeabilização Asfáltica: Impermeabilização asfáltica para concreto e alvenaria, aplicada em 3 demãos, com produto adequado para a área (ex: laje, paredes externas).

6. Esquadrias

Portas Internas: Esquadria louca com espessura de 3cm, incluindo caixilho, aduela, alizar e ferragens (fechadura, dobradiças). Material e acabamento de acordo com projeto arquitetônico.



Janelas: Esquadria com venezianas de alumínio anodizado preto com ferragens (fecho de bico de papagaio). Dimensões e tipo de abertura de acordo com projeto arquitetônico.

7. Revestimentos e Pisos

Chapisco: Chapisco de cimento e areia no traço 1:3, aplicado sobre a alvenaria para melhor aderência do reboco.

Reboco: Reboco com argamassa no traço 1:6 com adição de aditivo plastificante, aplicado sobre o chapisco.

Rodapé: Rodapé cerâmico com altura de 8cm, assentado com argamassa colante.

Camada regularizadora no traço 1:4.

Camada impermeabilizadora com espessura de 10cm com seixo.

Lajota cerâmica (Padrão Médio) incluindo rejuntamento.

8. Forro

Barroteamento: Barroteamento em madeira de lei (tratada contra cupins) para suporte do forro de PVC.

Forro: Forro em lambri de PVC.

9. Pinturas

Paredes Internas:

Uma demão de selador acrílico.

Duas demãos de látex acrílica fosca.

Paredes Externas:

Uma demão de selador acrílico.

Duas demãos de látex acrílica acetinada.

Esquadrias e Forro de Madeira:

Três demãos de verniz poliuretano.

10. Instalações Elétricas

Pontos de Força: Pontos de força (acima de 200W) com tubulação, fiação e interruptores. Quantidade e localização de acordo com projeto elétrico.



Pontos de Luz/Força: Pontos de luz/força (até 200W) com tubulação, caixa de passagem e fiação. Quantidade e localização de acordo com projeto elétrico.

Ponto para Ar-Condicionado: Ponto para ar-condicionado (tubulação, caixa airstop e fiação). Quantidade e localização de acordo com projeto elétrico.

Ponto de Dreno para Split: Ponto de dreno para split (10m). Quantidade e localização de acordo com projeto elétrico.

11. Limpeza Final

Limpeza Geral: Limpeza geral da obra, incluindo remoção de entulho, poeira e outros resíduos.

Entrega da Obra: Entrega da obra com todos os itens instalados e funcionando perfeitamente.

Mojuí dos Campos, 05 de maio de 2025.

PETRUS MAGNUS CARDOSO VIEIRA
ENG. CIVIL - CREA PA 1511768487